

BERLIN-WERDER (HAVEL)

UNIT 7B + 7C (7.6)

MAGNA PARK



14542
Werder



Bau nach
DGNB Gold
Standard



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
10 m



34.663 9.357



Cross Dock
Option

**Sofort
verfügbar**

eu.glp.com

BERLIN-WERDER (HADEL) UNIT 7B + 7C (7.6) MAGNA PARK

BERLIN-WERDER (HADEL) WIRTSCHAFTSREGION

Berlin und Brandenburg bilden zusammen die deutsche Hauptstadtregion und damit einen der dynamischsten Wirtschaftsräume Europas. Die deutsche Hauptstadtregion ist eine stark wachsende Wirtschaftsregion und fungiert aufgrund ihrer zentralen Lage in Europa als Drehscheibe des Kontinents. Von hier aus ist jeder europäische Wachstumsmarkt innerhalb einer LKW-Tagesfahrt erreichbar. Eine hervorragende Infrastruktur mit schnellen Autobahnen und sehr guten Anbindungen sprechen für diesen Wirtschaftsraum.

Der Magna Park Berlin-Werder (Havel) befindet sich südwestlich von Berlin, direkt am Autobahnring A10. Über die A10 ist der Standort an die Autobahnen A9 (Berlin - Leipzig) und A24 (Berlin Hamburg) angebunden. Die A2 (Berlin - Hannover) ist in nur 7 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

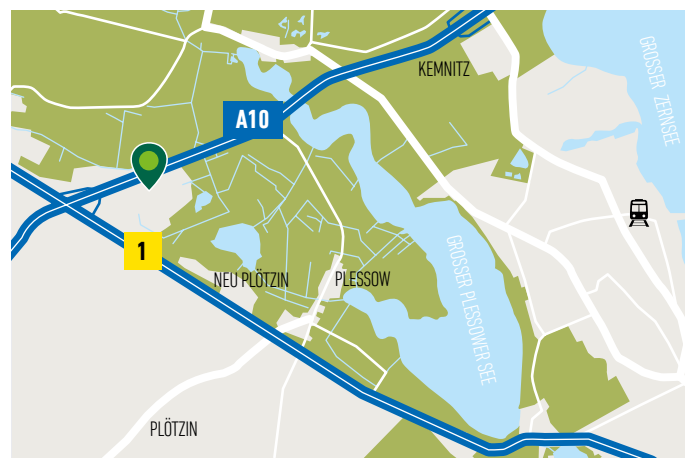
Projektentwicklungen für Logistik und Light Industrial Produktion/Fertigung/ Konfektionierung/ Verwaltung) können kurzfristig und flexibel realisiert werden.



Strategischer Standort

Ein strategisch gut gelegener Standort mit direktem Anschluss an die A10.

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
A10 - Auffahrt 22 „Groß Kreuz“	0,5
Potsdam	14
Berlin	30
GVZ Berlin West, Wustermark	25

Ziel	Km
GVZ Berlin Süd, Großbeeren	50
Leipzig	157
Hannover	236
Hamburg	280



DGNB Gold Standard



24h/7 Zulassung



Lichte Höhe 10m



Cross Dock Option

SPEZIFIKATIONEN



34.663

UNIT 7B (Hallenabschnitt 7.5 (mit Crossdock Option zu Unit 7C) / 7.9 und 7.10)	
Hallenfläche	30.197 m²
Mezzaninfläche	2.370 m²
Büro-/Sozialfläche	1.369 m²
Werkstatt Showroom	733 m²
Hallenabschnitte	3
PKW Stellplätze	151
LKW Stellplätze	14
Überladebrücken (2,00 x 2,50 m)	33
Ebenerdige Hallentore	3
Überladebrücken (2,00 x 4,50 m)	3
Bodenbelastbarkeit	5t / m²
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global K-360 / 4,1 bar, 60 min.	



9.357

UNIT 7C (Hallenabschnitt 7.6)	
Hallenfläche	7.785 m²
Mezzaninfläche	923 m²
Büro-/Sozialfläche	649 m²
Werkstatt Showroom	-
Hallenabschnitte	1
PKW Stellplätze	9
LKW Stellplätze	2
Überladebrücken (2,00 x 2,50 m)	11
Ebenerdige Hallentore	1
Überladebrücken (2,00 x 4,50 m)	1
Bodenbelastbarkeit	5t / m²
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global K-360 / 4,1 bar, 60 min.	



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



**ca. 9,7 Millionen m²
Portfolio**



**Wegweisende
Innovation**



**Europäischer
Marktführer**



**Award
Gewinner**

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



Marie Luise v. Knobloch-Keil
Head of Asset Management

☎ 0172 614 02 22
✉ marieluise.vonknobloch@glp.com



Ingo Schulze
Director
Industrial & Logistics | Berlin

☎ 01522 621 86 15
✉ ingo.schulze@colliers.com

GLP

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland
eu.glp.com